

UMOWA nr

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów oraz pomieszczeń socjalnych w budynkach stacji w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 27

zawarta dnia r. pomiędzy:

Zamawiającym – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich 27

NIP 599-21-25-841 Regon: 000309335

reprezentowana przez:

mgr inż. Dorotę Słowińską. – p.o. Dyrektor

a

Wykonawcą – z siedzibą w przy ulicy

NIP, Regon, KRS

reprezentowanym przez członka zarządu

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę, której przedmiotem będzie kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów oraz pomieszczeń socjalnych w budynkach Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 27.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, sanitariatach oraz pomieszczeniach socjalnych stacji, zgodnie z wykazem szczegółowym prac, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny.
3. Przedmiot umowy obejmuje sprzątanie pomieszczeń o łącznej powierzchni 708,64 m².

§ 3

W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewni nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych zaniechaniach, o sposobie załatwienia której Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, w terminie 14 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych przy jej wykonaniu.
4. W sytuacji, gdy mimo trzech kolejnych reklamacji Wykonawca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 9 ust.1.
6. Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia płatnego na rzecz Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem świadczenia usługi do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników i personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialnych za należyte wykonanie usługi. Wykaz będzie stanowił załącznik **nr 2** do niniejszej umowy i stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej składu zespołu pracowników, wykonującego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę pracownika, który nie został zgłoszony Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za :
 - a) należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - b) zamknięcie po zakończeniu sprzątania okien i drzwi do pomieszczeń biurowych,
 - c) wyłączenie urządzeń elektrycznych, światła i zakręcenie punktów czerpania wody użytkowanych w czasie wykonywania usługi sprzątania.

§ 8

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Zamawiającego
Imię i nazwisko: Grażyna Filoda, Joanna Napierała
dostępni pod numerem telefonu: 95 7228986 wew. 24, 607 031 812.
2. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wykonawcy,
Imię i nazwisko:
dostępni pod numerem telefonu:
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zamienione w trakcie realizacji umowy na inne za porozumieniem stron.
4. Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z Zamawiającym i obowiązany jest zgłaszać natychmiast następujące fakty i zdarzenia:
 - a) zaginięcie kluczy do pomieszczeń,
 - b) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - c) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wod.kan.,
 - d) pozostawione pieczętki i cenne przedmioty,
 - e) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych niniejszą umową.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 i § 2 Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
netto: zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy: co miesiąc, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych, naliczonych od kwot nieprzekazanych w terminie.

§ 10

Prace, o których mowa w § 2 ust. 1, będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 15⁰⁰ do zakończenia usługi sprzątnania.

§ 11

1. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, w innym zakresie, niż wskazany w § 5, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 % wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym odstąpiono od umowy, określonego w § 9 ust.1.
3. Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia płatnego na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższy karę umowną Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowaniami świadczeniami,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....